



NOS ENGAGEMENTS

EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Le modèle des pays développés consistant principalement à extraire, produire, consommer et jeter ne permet plus d'appréhender un futur raisonnable sur ce modèle.

Il faut passer à un modèle axé sur une absence de gaspillage et une augmentation de l'intensité de l'utilisation des ressources tout en diminuant les impacts environnementaux. C'est ce que l'économie circulaire prend en compte à travers les trois champs suivants :

- 1) La production et l'offre de biens et de services
- 2) La consommation au travers de la demande et du comportement du consommateur (économique ou citoyen); réemployer plutôt que jeter
- 3) La gestion des déchets avec le recours prioritaire à la réutilisation et au recyclage

En tant qu'acteur majeur de l'immobilier, notre rôle en faveur de l'économie circulaire s'inscrit dans une approche positive, avec pour ambition de contribuer à la réduction de la production de déchets et d'impliquer le plus grand nombre dans la diminution des impacts environnementaux issus de nos métiers. Enjeu clé de notre stratégie RSE, l'économie circulaire s'inscrit comme une démarche transversale partagée par toutes nos activités et territoires en lien avec notre développement immobilier.

Nous souhaitons que l'économie circulaire devienne une véritable opportunité de différenciation dans les offres de services que nous proposons à travers 6 engagements visant à **intégrer l'économie circulaire dans toutes nos activités.**

1. Intégrer l'économie circulaire dans nos offres de produits et services
2. Accompagner nos clients dans le développement et la prise en compte de l'économie circulaire dans leurs actifs et sites en exploitation
3. Favoriser l'intégration des labels et certifications
4. Mobiliser et engager nos collaborateurs et nos clients en développant une culture et une expertise économie circulaire
5. Contribuer aux initiatives et travaux de la profession en matière d'économie circulaire
6. Mesurer, suivre et rendre compte de nos actions



INTÉGRER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS TOUTES NOS ACTIVITÉS



ENGAGEMENT 1 : INTÉGRER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS NOS OFFRES DE PRODUITS ET SERVICES

Nous nous engageons à réfléchir et mettre en œuvre systématiquement dans nos métiers, un processus permettant d'intégrer la notion d'économie circulaire dans tous les bâtiments que nous concevons, rénovons ou entretenons. Cette démarche passe par la prise en compte des leviers suivants lorsqu'ils sont pertinents :

- Approvisionnement durable
- Synergie à l'échelle des sites et territoires
- Conception durable
- Économie de la fonctionnalité
- Pérennité des produits et des équipements
- Démontabilité et déconstruction sélective
- Recyclage
- Réemploi et réutilisation
- Communication/sensibilisation des clients et collaborateurs



ENGAGEMENT 2 : ACCOMPAGNER NOS CLIENTS DANS LE DÉVELOPPEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LEURS SITES ET ACTIFS EN EXPLOITATION

Les immeubles que nous gérons ou occupons peuvent contribuer au déploiement des démarches d'économie circulaire à plusieurs échelles. Nous nous engageons à proposer à nos clients (investisseurs et occupants) des solutions favorisant les principes d'économie circulaire que ce soit dans la gestion des déchets, des énergies, des matériaux, etc.



ENGAGEMENT 3 : FAVORISER L'INTÉGRATION DES LABELS ET CERTIFICATIONS

Nous visons un haut niveau d'engagement dans les différents labels et certifications environnementales liés à l'immobilier. Plusieurs de nos projets s'inscrivent dans la démarche de labélisation et nous assurons de suivre dès que possible les derniers référentiels en vigueur afin de favoriser l'intégration de l'économie circulaire dans les projets.

Par ailleurs, nous porterons également un point d'attention dans le choix des produits et équipements liés aux différents métiers de BNP Paribas Real Estate, en adoptant dès que possible le label Cradle to Grave.

INTÉGRER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS TOUTES NOS ACTIVITÉS



ENGAGEMENT 4 : MOBILISER ET ENGAGER NOS COLLABORATEURS ET NOS CLIENTS EN DEVELOPPANT UNE CULTURE ET UNE EXPERTISE ECONOMIE CIRCULAIRE

Notre engagement repose sur la sensibilisation et la formation de nos équipes aux enjeux de l'économie circulaire. Nous favorisons le déploiement d'initiatives et bonnes pratiques, afin d'intégrer l'économie circulaire dans nos activités.

Nous avons également à coeur de sensibiliser et partager nos retours d'expérience à nos clients (investisseurs, occupants) et nos partenaires, aux enjeux et bénéfices de l'économie circulaire.



ENGAGEMENT 5 : CONTRIBUER AUX INITIATIVES ET TRAVAUX DE LA PROFESSION EN MATIERE D'ECONOMIE CIRCULAIRE

Signataire de charte « Circolab », BNP Paribas Real Estate s'est engagée dans cette association à suivre les objectifs suivants :

- Rénover pour réduire à la source la consommation des matières premières
- Réparer pour rallonger la durée de vie
- Réemployer des produits dont l'état le permet
- Réutiliser après reconditionnement des matériaux et produits en fin de vie, et recycler les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières.



ENGAGEMENT 6 : MESURER, SUIVRE ET RENDRE COMPTE DE NOS ACTIONS

Nous nous engageons à suivre et à rendre compte régulièrement de la mise en œuvre de nos réalisations en faveur de l'économie circulaire dans notre reporting RSE et à travers les indicateurs définis dans la feuille de route métiers.

NOTRE ENGAGEMENT EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE CONTRIBUE A L'ATTEINTE DES OBJECTIFS DU DEVELOPPEMENT DURABLE

